**30.12.2016г. №83/3-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК»**

**АЛАРСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Табарсук» Аларского района Иркутской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук», Дума муниципального образования «Табарсук»:

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования «Табарсук» Аларского района Иркутской области (далее по тексту - МО «Табарсук») в части изменения функциональных зон размещения производственных объектов горного отвода Головинского месторождения каменного угля. В частности:

1.1. Изменено функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:160602:116, 85:01:160602:119, 85:01:160602:126, 85:01:160602:115, 85:01:160602:122, 85:01:160602:117, 85:01:160602:128, 85:01:160602:121, 85:01:160602:123, 85:01:160602:120, 85:01:160602:156, 85:01:160602:155, 85:01:160602:154, 85:01:160602:129, 85:01:160602:130, части горного отвода Головинского месторождения каменного угля – «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)» изменены на «Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (индекс зоны ПК-1)».

1. 2. Отображен горный отвод Головинского месторождения каменного угля.

1.3. Отображены зоны с особыми условиями использования:

1.4. Санитарно-защитные зоны.

1.5. Откорректированы функциональные зоны, занятые лесами, по актуализированным данным карты-схемы деления территории Аларского лесничества Иркутской области по целевому назначению и категориям защитных лесов в границах горного отвода Головинского месторождения каменного угля.

1.6. Отображены объекты в области инженерной инфраструктуры, необходимые для разработки Головинского месторождения каменного угля.

1.7. Изменено месторасположение проектируемых объектов местного значения: мусороперегрузочной станции, скотомогильника.

#  ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

***Главу I таблицу 2 дополнить разделом «Промышленные объекты»:***

|  |
| --- |
| Промышленные объекты |
| Разработка Головинскогоместорождения каменного угля  |  |  | ПК-1 |  | 1229 га | Санитарно-защитная зона 300 м | 1229 га | 1229 га |

***Главу I таблицу 2 раздел«Транспорт и улично-дорожная сеть» вторую строку изложить в следующей редакции:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство автомобильных дорог V категории | местное | МО «Табарсук» | ИТ-2 |  | 1,9 га |  | 3,16 км | общая протяженность 3,16 км |

***Главу I таблицу 2 раздел «Электроснабжение» дополнить строками:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство ПС 35/6кВ «Южная»  | местное | 600 м южнее автодороги «Табарсук-Кирюшина-Большая Ерма» | \*\*\*\* | По заданию на проектирование | 0,4 га | СЗЗ -50 м | 35/6кВ с мощностью трансформатора 4МВА  | 35/6кВ 1х4МВА |
| ЛЭП | местное | Строительство отпайки ВЛ35кВ от ВЛ35кВ «Алтарик – Табарсук» | \*\*\*\* | По заданию на проектирование | 5,5 км | Санитарный разрыв -15 м | 35кВ | 35кВДлина 5,5 км |

***Главу IIраздел 7. «Проектное решение»изложить в следующей редакции:***

В целях социально-экономического развития и создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории МО «Табарсук» предусмотрено:

- на расчетный срок строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории от автомобильной дороги «Табарсук-Кирюшина-Большая Ерма» до д. Шелемино (через д. Большая Ерма), протяженностью 2,7 км.

Генеральным планом для обеспечения подъезда к кладбищам, объектам специального и сельскохозяйственного назначений генеральным планом предлагается на первую очередь строительство автомобильных дорог местного значения V категории:

- подъезд к кладбищу от д. Большая Ерма, протяженностью 0,6 км;

- подъезд к скотомогильнику от автомобильной дороги «Кутулик – Бахтай - Хадахан», протяженностью 0,36 км.

- подъезд к лицензионному участку УОР 13121 ТЭ от автомобильной дороги «Кутулик – Бахтай - Хадахан», общей протяженностью 2,2 км.

Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта отображено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000» и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры с. Табарсук, д. Аргалей, д. Большая Ерма, д. Дута, д. Кирюшина. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000».

***Главу V раздел 13 пункт «На первую очередь»изложить в следующей редакции:***

 «*На первую очередь*

*Реконструкция*ПС «Кутулик-35» - замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10МВА каждый.

*Строительство* ПС 35/6кВ «Южная» с мощностью трансформатора 4МВА для разработки Головинского месторождения каменного угля (участок «Южный»).

*Строительство* отпайки ВЛ35кВ от ВЛ35кВ «Алтарик – Табарсук».

*с. Табарсук* **–** строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить возле проектируемой гостиницы. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х63кВА), рекомендуется установить возле проектируемого дома быта. Питание всех ТП предусмотреть от ПС «Табарсук» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Аргалей* **–** строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого жилья. Питание предусмотреть от ПС «Табарсук» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Большая Ерма* **–** строительство ТП(1х63кВА), рекомендуется установить около проектируемого магазина. Питание предусмотреть от ПС «Кутулик-35» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Дута* **–** строительство двух ТП(1х100кВА), одну из них рекомендуется установить около проектируемого клуба. Питание предусмотреть от ПС «Табарсук» существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Кирюшина* **–** строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от ПС «Кутулик-35» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 22. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Табарсук | 4 | 60 | 165 | 225 |
| д. Аргалей | 2 | 30 | 3 | 33 |
| д. Большая Ерма | 1 | 15 | 20 | 35 |
| д. Дута | 4 | 60 | 35 | 95 |
| д. Кирюшина | 5 | 75 | 3 | 78 |
| Итого | 12 | 240 | 226 | 466 |

***Главу VII раздел 17. «Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходам»два последних пункта изложить в следующей редакции:***

* Вывоз твердых бытовых отходов и прочего мусора на мусороперегрузочную станцию, запроектированную близ дороги «Кутулик – Бахтай – Хадахан».
* Строительство скотомогильника с биологическими камерами рядом с мусороперегрузочной площадкой (СЗЗ – 500м).».

***Главу X раздел 27 таблицу 32 изложить в следующей редакции:***

Таблица 32. Проектное использование территории МО «Табарсук».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |   |   |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 233,87 | 1,65 | 2855,56 |
| Зоны размещения объектов дошкольного образования | 0,3 | 0,0021 | 3,66 |
| Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования | 2,6 | 0,0184 | 31,75 |
| Итого в пределах жилой застройки | 236,77 | 1,6705 | 2890,96 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |   |   |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 6 | 0,0424 | 73,26 |
| Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения | 0,5 | 0,0035 | 6,11 |
| Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | 0,09 | 0,0006 | 1,10 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 0,2 |   | 2,44 |
|
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 0,92 | 0,0065 | 11,23 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 7,71 | 0,0545 | 94,14 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |   |   |  |
| Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности | 1308,8 | 9,26 |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 0,78 | 0,0055 |  |
| Зоны размещения коммунальных и складских объектов | 0,16 | 0,0011 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 1309,74 | 9,26 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |   |   |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 1,35 | 0,0095 |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 148 | 1,04 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 149,35 | 1,05 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |   |   |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 7239,8 | 51,20 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 47,3 | 0,334 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования | 7287,1 | 51,53 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |   |   |  |
| Зоны городских лесов и лесопарков | 15,6 | 0,1103 |  |
| Зоны парков, скверов и бульваров | 23,32 | 0,1649 |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 8,19 | 0,0579 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 47,11 | 0,3332 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |   |   |  |
| Зоны природных территорий | 205,8 | 1,45 |  |
| Зоны, занятые лесами\* | 4727,9 | 33,44 |  |
| Зоны территорий с нарушенным рельефом | 1,73 | 0,012 |  |
| Зоны территории болот | 7,87 | 0,05 |  |
| Зоны водных объектов | 49,6 | 0,35 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 4992,9 | 35,30 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |   |   |  |
| Зоны озеленения специального назначения | 103,7 | 0,73 |  |
| Зоны кладбищ | 5,6 | 0,04 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения | 109,3 | 0,77 |  |
| IX. ИНЫЕ ЗОНЫ |   |   |  |
| Итого в пределах иных зон |   |   |  |
| Зона неустановленной категории | 0 | 0 |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 14140 | 100 | 2985,10 |
| \*- Площадь зон, занятых лесами увеличилась за счет отображения в функциональном зонировании защитных лесов по актуализированным данным карты-схемы деления территории Аларского лесничества Иркутской области по целевому назначению и категориям защитных лесов (информация с официального сайта агентства лесного хозяйства Иркутской области).  |

***Главу X раздел 31 таблицу 36изложить в следующей редакции:***

Таблица 36. Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО «Табарсук».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012г | Расчетный срок2032г |
| 1. Территория |   |   |   |
| 1.1. Общая площадь земель в установленных границах | га | 14140 | 14140 |
| м²/чел | 187782,2 | 172649,57 |
| в т. ч. территории жилой застройки | га | 32,65 | 236,77 |
| % | 0,23 | 1,67 |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | га | 30 | 233,87 |
| % | 0,21 | 1,65 |
| общественно-деловых зон | га | 1,24 | 7,71 |
| % | 0,0088 | 0,05 |
| производственных и коммунальных зон | га | 80,71 | 1309,74 |
| % | 0,57 | 9,26 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 33,05 | 149,07 |
| % | 0,23 | 1,05 |
| зон сельскохозяйственного использования | га | 8752,6 | 7287,1 |
| % | 61,9 | 51,53 |
| зон рекреационного назначения | га | 19,61 | 47,11 |
| % | 0,14 | 0,33 |
| зон природного назначения | га | 5138,9 | 4992,9 |
| % | 36,33 | 35,3 |
| зон специального назначения | га | 7,85 | 109,4 |
| % | 0,056 | 0,771 |
| иных зон | га | 58,3 | - |
| % | 0,41 | - |
| 1.2. Зеленые насаждения общего пользования | га | 0,68 | 23,32 |
| % | 0,0048 | 0,16 |
| 2. Население |   |   |   |
| 2.1. Численность населения | тыс. чел. | 0,753 | 0,819 |
| 3. Жилищный фонд |   |   |   |
| 3.1. Жилищный фонд - всего | тыс. м² общей площади квартир |   |   |
| 13,701 | 18,016 |
| 3.2. Из общего объема жилищного фонда: |   |  |  |
| в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа) | то же | 13,701 | 18,016 |
| 100 | 100 |
| 3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | - | - |
| - | - |
| 3.4. Убыль жилищного фонда – всего | то же | - | - |
| - | - |
| 3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |   |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м² общей площади | - | - |
| % к объему убыли жилищного фонда |  |  |
|   | - | - |
| реконструкции | то же | - | - |
| организации санитарно-защитных и водоохранных зон | то же | - | - |
| 3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² общей площади | 13,701 | 13,701 |
| 3.7. Новое жилищное строительство – всего | то же |  | 4,315 |
| 3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности | то же |  |  |
| индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) | то же |  | 4,315 |
| 100 |
| 3.9. Обеспеченность жилищного фонда |   |   |   |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | - |  |
| канализацией | то же | - |  |
| центральным отоплением | то же | - |  |
| горячим водоснабжением | то же | - |  |
| электроплитами/газоснабжением | то же | 100/30 |  |
| ваннами и душевыми | то же | 0 |  |
| 3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью | м²/чел. | 18,2 | 22 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |   |   |   |
| Детские дошкольные учреждения – всего | место | 15 | 55 |
| на 1000 чел | 20 | 67 |
| Общеобразовательные школы – всего | место | 150 | 170 |
| на 1000 чел | 199 | 208 |
| Стационары – всего | койка | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Поликлиники – всего | посещений в смену | 25 | 25 |
| на 1000 чел | 33 | 31 |
| Предприятия розничной торговли – всего | м² торговой площади | 265 | 295 |
| на 1000 чел | 352 | 360 |
| Предприятия общественного питания – всего | место | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Предприятия бытового обслуживания – всего | рабочее место | - | 5 |
| на 1000 чел | - | 6 |
| Клубы – всего | зрительское место | 150 | 220 |
| на 1000 чел | 199 | 269 |
| Библиотеки – всего | тыс. ед. хранения | 5 | 5 |
| на 1000 чел | 7 | 6 |
| Спортивные залы – всего | м² площади пола | 144 | 144 |
| на 1000 чел | 191 | 176 |
| Бассейны крытые – всего | м² зеркала воды | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Гостиницы – всего | место | - | 20 |
| на 1000 чел | - | 24,42 |
| Бани – всего | место | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | - | - |

***Главу XI раздел 33 пункт 33.3. «Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов»в таблице 41 исключить строку 3.***

***Главу XI раздел 33 таблицу 33.3. «Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов» в последнем абзаце текст «Проекты ПДВ для предприятий МО «Табарсук» отсутствуют. Возможность для их организации имеется» изложить в следующей редакции:***

Согласно экспертному заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта «Расчетная санитарно-защитная зона для ООО «Ольхон», расположенного на трех производственных площадках Головинского каменноугольного месторождения» № 170/02 ОТ 01 июля 2011 г. установлена единая расчетная санитарно-защитная зона для промплощадок №1 (ремонтная база в пос. Табарсук) и №2 (участок горных работ) в размере 300 м.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Табарсукский вестник» и разместить на сайте МО «Аларский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С.Андреева